

附件1：询价须知

询价须知

1、施工内容：

根据实际情况，对北信公司园区及建筑物、车间、办公室、公共区域、室外区域、建筑、装修、水电、五金等方面进行零星维修。

2、技术要求、质量及售后服务要求及工程量清单

详见附件2及附件3

3、报价要求

(1) 供应商需按工程量清单内容逐项报价，不允许缺项及漏项。工程量清单内单价为固定单价，报价在成交后1年内不得以任何理由调整；

(2) 本项目均以人民币报价。供应商报价应遵守《中华人民共和国价格法》，双方发生的所有费用均以人民币进行结算与支付；

(3) 询价原则上为一次性报价，但采购人有权发起议价。若采购人决定发起议价，供应商应在规定地点、规定时间内进行响应。评审小组经过对供应商的报价进行比较或基于专业经验认为某一供应商的报价过低，可能对其履约造成影响时，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，其响应文件将被视为无效文件。

(4) 本项目议价轮次：不超过3轮。议价是指采购人组建评审小组与响应采购的供应商进行一轮或多轮交流谈判并对供应商递交的响应文件进行评审，采购人根据评审小组最终谈判结果及其评审结论，选择确定成交供应商的采购方式。

(5) 当供应商最终报价超出采购人可以接受的价格时，谈判将终止。

4、评审小组

采购人依据项目的复杂程度和技术要求成立评审小组，评审小组由技术、商务、采购等方面的三人及以上的单数组成。

5、评审办法

条款号及名称		评审因素	评审标准
1	评审办法	评审办法	☒ 最低价法 ☐ 综合评分法

条款号及名称		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书一致
		响应文件签字盖章	符合询价公告中 4. 获取询价文件时间和方式中获取询价文件的响应文件格式要求
		响应文件格式	响应文件应按询价公告中 4. 获取询价文件时间和方式中获取询价文件的响应文件格式要求进行编写，A4 版式，中文简体文字。所有文字、图表必须清晰可辨。如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。供应商应将加盖单位章后的响应文件电子版发送至指定邮箱。
		响应文件的编制	响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或加盖单位章。
		响应文件份数	提供电子版响应文件的形式：电子版 1 份，须提供完整的响应文件扫描件 PDF（须签字盖章）
		响应文件内容的完整性	符合询价公告中 4. 获取询价文件时间和方式中获取询价文件的响应文件格式要求。响应文件应当对询价文件有关交货期、交货地点、响应文件有效期、技术标准和要求等实质性内容作出响应。
		报价唯一	只能有一个有效报价（采购文件要求有备选方案的除外）
2.1.2	资格评审标准	依法设立的证明材料	供应商应提供市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照、安全生产许可证或证书复印件，并符合询价公告中的 3. 供应商资格要求
		资质要求证明材料	供应商应提供相关资质证书副本的复印件，以证明供应商具有承担本项目要求的资质，并符合询价公告中的 3. 供应商资格要求
		财务要求证明材料	☐ 不适用 ☒ 适用。供应商应提供经会计师事务所或审计机构审计的近年财务会计报表复印件，包括资产负债表、现金流量表、利润表等。近年财务会计报表年份是指：询价公告中的 3. 供应商资格要求 规定的年份（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表） ☐ 适用。供应商应提供近年财务会计报表复印件，包括资产负债表、现金流量表、利润表等。近年财务会

条款号及名称	评审因素	评审标准
		计报表年份是指：询价公告中的 3. 供应商资格要求 规定的年份（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）
	业绩要求证明材料	符合询价公告中的 3. 供应商资格要求。 业绩证明材料： ☒ 合同 ☐ 中标通知书/成交通知书 ☒ 竣工验收报告/验收证明 ☐ 业主证明 ☐ 其他材料：_____ 业绩证明材料种类要求： ☐ 提供上述勾选的任一项证明材料即可 ☒ 需同时提供上述勾选的所有证明材料 ☐ 其他要求：_____
	信誉要求证明材料	符合询价公告中的 3. 供应商资格要求。 供应商应提供相关信誉情况的证明材料，包括：①供应商贪污贿赂犯罪行为查询结果截图。通过《中国裁判文书网》（wenshu.court.gov.cn）查询，查询指南：进入首页-点击高级搜索-打开案由-选择刑事案件-贪污贿赂-单位行贿 ②供应商相关失信被执行人查询结果截图。供应商、供应商的法定代表人、项目经理分别通过《信用中国》（www.creditchina.gov.cn）查询，查询指南：进入首页-点击信用服务或个人信用-选择失信被执行人查询）。
2.1.3	响应性评审标准	供应商应按4.获取询价文件时间和方式中获取询价文件的响应文件格式要求在响应文件中进行报价。符合如下要求： （1）本项目均以人民币报价。供应商报价应遵守《中华人民共和国价格法》，双方发生的所有费用均以人民币进行结算与支付； （2）供应商报价应包含采购标的、运费、税金及履行本项目所必需的其他全部费用。 （3）响应文件中报价应为包含国家规定的增值税在内的含税价格，同时应列明不含税价格和增值税税额。
	响应文件有效期	响应文件有效期应为 90 日，从采购文件规定的递交响应文件的截止时间开始计算。特殊情况下，以采购人

条款号及名称		评审因素	评审标准
			要求为准。
		响应方案	符合询价须知中 1、采购内容的要求
		质量标准	符合询价须知中 1、采购内容的要求
		完成期限	符合询价须知中 1、采购内容的要求
		合同条款	按照采购人合同文件签订
		对非关键条款的偏差	允许偏差的范围：____/____ 允许偏差的项数：____/____项
3.1.1		评审价格	最终报价的大写含税价格
条款号	条款内容	编列内容	
3.2 评审价格比较和排序（最低价法）			
3.2.1	评审要求	评审小组对满足采购文件实质性要求的响应文件，确定供应商最终报价的评审价格，并按照评审价格由低到高的顺序推荐候选成交供应商。 评审价格超过最高限价（如有）的，其响应文件将被视为无效。	
3.2.2	供应商并列时确定供应商 优先顺序的规则	☒ 由评审小组投票确定 ☐ 由评审小组抽签决定	

6、询价文件的澄清

采购人可以书面形式澄清和修改询价文件，并通知所有已提交报价和文件的供应商。

7、响应文件的澄清

采购人（评审小组）可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。采购人（评审小组）不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正；澄清、说明或补正不得超出询价文件的范围且改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

8、供应商应具备承担本询价项目的资质条件、能力和信誉。除满足询价公告规定的资格要求外，供应商不得存在下列情形之一：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与本包件的其他供应商为同一个单位负责人；
- （3）与本包件的其他供应商存在控股、管理关系；

- (4) 为本包件的代理机构;
- (5) 与本包件的代理机构同为一个法定代表人;
- (6) 与本包件的代理机构存在控股或参股关系;
- (7) 被依法暂停或取消投标资格;
- (8) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- (9) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- (10)在最近三年内发生重大产品质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);
- (11) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (12) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;
- (13) 在近三年内供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的(以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准);
- (14) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形

9、采购人按照根据实际情况选择向确定的成交供应商发出成交通知,同时将询价结果通知未成交的供应商。

10、 合同授予

采购人和确定的供应商应当根据询价文件和确定的供应商的报价文件订立书面合同。确定的供应商无正当理由拒签合同的,采购人取消其成交资格;给采购人造成的损失,应当予以赔偿。本项目在执行过程中可能会有需求调整,实际采购金额将随项目需求调整而变化,采购人不承诺最终成交金额。

11、 其他

监督部门: 本询价项目的监督部门为北京铁路信号有限公司纪检监察部, 电话: 010-51214183, 邮箱: BXJJJC@crsc.cn。